



# ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ “Комітет мікрорайону “Новопечерський”

м. Київ, вул. Велика Васильківська 97, тел. 361-05-88, 361-74-61

## Звіт про роботу за 2017 рік.

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Новопечерський», охоплює понад 10 тисяч населення на території між вул. Саксаганського та вул. Кудрі, між вул. Великою Васильківською та Тверським тупиком і вул. Павла Іоанна 11. Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Новопечерський», охоплює понад 10 тисяч населення діє в Печерському районі м.Києва в межах території наступних будинків:

- Бульвар Дружби Народів , будинки №№ 3, 3в, 3б, 7;
- Вулиця Анрі Барбюса, будинки №№ 5, 5а, 5б, 11/2, 22/26, 32, 47, 49, 58/1, 56/2;
- Вулиця Велика Васильківська , будинки №№ 45, 47а, 47б, 47в, 47г, 49, 51, 63, 67/7, 71, 79, 81, 85/87, 89, 91, 91а, 93, 95, 97, 101, 111/113, 129, 131, 145;
- Вулиця Глазунова, будинок №3;
- Вулиця Ділова, будинки №№ 6, 16;
- Вулиці Івана Кудрі, будинки №№ 9, 13/2;
- Вулиця Ковпака, будинки №№ 3, 4;
- Вулиця Павла Іоанна 11, будинки №№ 7, 10-корп.1, 10-корп.2, 10-корп.3, 11;
- Вулиця Предславинська, будинки №№ 21/23, 22, 24, 25, 26а, 29, 30, 38, 47, 47а, 49, 51;
- Вулиця Саперне поле, будинки №№ 9а, 26, 26а, 28, 45;
- Вулиця Саксаганського, будинки №№ 5, 7, 9, 13/42, 15;
- Вулиця Тверська, будинок № 6;
- Вулиця Лабораторна, будинок № 11;
- Вулиця Івана Федорова, будинки №№ 1, 3, 6, 6а, 9;
- Вулиця Євгена Коновальця, будинки №№ 7/9, 15-корп.1, 15-корп.1, 15-корп.2, 15-корп.3, 15-корп.4;
- Провулок Лабораторний, будинок №4;
- Тверський тупик, будинок №9.

Самоорганізація населення у такому великому мікрорайоні здійснюються завдяки ентузіастам, людям з великим серцем, небайдужим та енергійним представникам мешканців житлових будинків – делегатів цієї конференції.

У 2017 році на чотирьох засіданнях Комітету розглянуті важливі питання життєдіяльності мікрорайону:

26 січня 2017 року:

- Щодо фінансування ОСН «КМ «Новопечерський» на 2017 рік, розгляд проекту кошторису, плану використання фінансування та обґрунтування до листа про фінансову підтримку. Питання укладення угоди оренди приміщення та додаткової угоди про надання комунальних послуг; пролонгація угод про постачання теплової енергії та угоди про надання послуг зв'язку;

29 березня 2017 року:

- Про громадські обговорення по перейменування вулиць мікрорайону.

22 червня 2017 року:

- Про дислокацію та стан дитячих та спортивних майданчиків у мікрорайоні, заходи по їх оновленню та безпеці дітей.
- Про результати рейду по перевірці організації торгівлі в кіосках та МАФах.

21 вересня 2017 року:

- Про хід поточних ремонтів у житлових будинках мікрорайону та план невідкладних робіт на 1У квартал 2017 року.

29 листопада 2017 року :

- Про підготовку звіту ОСН «Комітет мікрорайону «Новопечерський» про роботу за 2017 рік та організацію звітування перед населенням мікрорайону;
- Про проект плану діяльності ОСН «Комітет мікрорайону «Новопечерський» на 2018 рік;
- Про роботу із зверненнями мешканців до ОСН «Новопечерський»

28.12.2014 року проведена конференція мешканців мікрорайону з порядком денним:

1. Звіт про роботу комітету мікрорайону «Новопечерський» у 2017 році.
2. Про план роботи ОСН «Комітет мікрорайону «Новопечерський» на 2018 рік.

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Новопечерський», це команда із 42 представники мешканців 85 житлових будинків мікрорайону – людей енергійних, відповідальних, які в інтересах громади не жаліють і сил, і зусиль, і здоров'я. Сьогодні ми з Вами звітуємо про нашу спільну роботу в 2017 році, визначаємо завдання на 2018 рік.

Діяльність ОСН у році, що минає складається з часточки праці кожного, хто зараз знаходиться у цьому залі. Кожен з Вас переймався проблемою свого будинку і її позитивне вирішення - це наш спільний досвід відстоювання інтересів мешканців, це та скарбниця де завжди можна довідатись куди і як звернутися по тому чи іншому питанню, де отримати підтримку, консультацію, як діяти в тій чи іншій ситуації. І кожна проблема, яка не була вирішена, незважаючи на титанічні зусилля – спільна невдача команди ОСН. Приклад – Анрі Барбюса 22-26, ОСББ «Анрі», знаєте цю проблему – будівництво хмарочосу на земельній ділянці, що належала дитячому садочку, і проти закриття якого ми боролися ще в 2009-2010 роках. Потужне об'єднання спільноти мешканців будинку проти забудови, не принесло бажаних результатів. Підтримаємо їх в цьому русі і побажаємо перемоги в нелегкій борні за свої права.

Коротко про справи кожного з Вас, надіюсь, що при обговоренні звіту Ви доповнити його своїми виступами.

Тесленко Сергій Іванович – Тверська 6, Тесленко Олександр Іванович - В.Васильківська 111/113. По дорозі на збори Ви звернули увагу на затишне подвір'я, на яскраву огорожу дитячого майданчика, це справа цих двох лідерів громад двох сусідніх будинків. Огорожа саме така, як треба: дерев'яна, яскрава адже це безпека дітей, які бігають. Майданчик розміщений на схилі, впасти на раз, то ж така огорожа захистить малечу. В цих будинках створюються будинкові ОСНи – громади відповідально ставляться до спільної життєдіяльності. Заміна вікон, ремонти, енергоаудит і комунальні тарифи – це все в полі зору Представника мешканців Тесленка С.І. Двойніна Ірина Олексіївна – представник мешканців цього ж будинку – жінка з якою можна брати приклад не байдужності, енергії, юного завзяття у постановці проблем будинку, наголошую: саме в постановці.

Вороніна Галина Михайлівна Коновальця - 7/9, Степанова Людмила Андріївна – В.Васильківська 145/1, Закусило Тетяна Володимирівна – В.Васильківська 129. Ці інтелігентні, красиві жінки та активні в громадському житті люди вирішують проблеми тепла і затишку в будинках, квітами і клумбами прикрашають прибудинкові території, саджають дерева і виховують двірників. Всі питання мешканців до них і вони знають коли іти до ОСН, коли звертатись до депутата, який завжди їх підтримає, коли вимагати від комунальних служб. Тетяні Володимирівні, наприклад, довелось турбуватись про

опалення у грудні, подачу гарячої води, про підтримку Комітету в у вирішення цих питань.

Тимофєєва Ольга Олегівна – лідер мешканців Ділової 6. Вимоглива, принципова, на її рахунку безліч добрих справ: ремонт покрівлі та під'їздів, опалення та сплата комунальних відповідно до якості послуг, дійде до суті питання, вирішить все, за що візьметься. У Тимофєєвої можна повчитись, як бути представником мешканців, як діяти в інтересах мешканців.

Яловега Степан Іванович – Предславинська 49. Критично ставиться до роботи комунальних служб, але не безпідставно, дістане, поки не вирішать проблему. Гаряча вода вирвала засув. Вжив заходи: відвів воду від електрощитової і звернувся до комунальних служб і так як говорить нам Терентьєв, депутату на контроль. Діє. Не зразу той засув поставили, але поставили, до речі з допомогою Михайла Олександровича. Мамай Ірина Миколаївна – Федорова 1 підтвердить як тяжко і довго вирішуються проблеми гарячої води, ремонту циркуляторного насоса.

Міхеєва Любов Олексіївна, Іванова Галина Іванівна, Оліферчук Галина Іванівна три активних представників мешканців не байдужих до проблем сусідів. Не нам ними тече покрівля, не їм дошкуляє диравий внутрішній водостік, та саме вони наполегливо вирішували питання ремонту, не жаліючи себе, свого здоров'я.

Іваненко Раїса Андріївна, Шерстюк Тамара Володимирівна, Синюченко Світлана Никифорівна представники мешканців будинків по Барбюса 5 та 5а. Два будинки мають спільні проблеми: один теплопункт для хрущівки та сталінки. Одним жарко – іншим холодно. Добились рішення розділити систему опалення, добились перегляду сум за ці послуги, інколи користуючись навіть ненормативною лексикою. Об'єднуючи навколо себе, ставлять у під'їздах гарні двері у тамбурі, чудову плитку на підлогу при вході. І по – людському засмучуються, коли зроблене спільними зусиллями – псують байдужі сусіди.

Писарєва Тамара Максимівна – Барбюса 47. Згадую, коли деякі так звані громадські активісти закликали воювати проти реконструкції, сучасної забудови кварталу між Тверською та Ів. Кудрі, спокійна, розумна жінка вивчила на наше прохання ситуацію, порадила із мешканцями сусідніх будинків і каже: все у нашому кварталі добре. Забудовується територія – пустиня. У нас тепер буде цивілізовано та гарно і комфортно, як у Французькому кварталі.

В команді ОСН, в основному, жінки. Та чоловіки – представники: Януш Леонід Григорович, Габрильчук Олександр Борисович, Брагар Женя, Даник Микола Денисович – це ті люди, які завжди підставляють своє плече до вирішення проблем мікрорайону. Дякуємо їм за це.

Працюючи спільно, спілкуючись при фіксації проблеми, а потім і вирішуючи її, представники мешканців житлових будинків мікрорайону здружились, знають один одного. Приємно по дорозі на роботу, чи обстежуючи будинки зустріти Дехтяренко Любов Василівну- В.Васильківська 97, Кікоть Людмилу Сергіївну – Предславинська 49, Коваль Олександр Іванівну – В. Васильківська 85/87, Степаненко Ніну Яківну- Кудрі 13/2, Федорович Тетяну Павлівну – Барбюса 5, Семашко Лариса Петрівна – В.Васильківська 67/7.

Ткаченко Людмила Петрівна – представник мешканців Барбюса 32. Погодьтеся, наше зібрання прикрасив чудовий хоровий спів, це подарунок від Людмили Петрівни. Дякуємо. Репетиції хору, тепер уже нашого ОСНівського можна буде проводити тут.

Ми вдячні всім Вам, за те що Ви цінуєте і ту участь, якою Комітет ОСН підкріплює Ваші зусилля, ваші намагання зробити кращим наш мікрорайон.

Ми одна дружна команда і тепер маємо ось це чудове приміщення, в якому можемо зібратися, аби обговорити зроблене, визначити завдання на рік наступний. Відтепер тут можуть проводити свої зібрання спільноти будинків мікрорайону, сюди можна буде запросити друзів на відзначення свят, по середам започаткуємо клуб для спілкування представників мешканців. Просто приходимо задля спілкування, теми будуть актуальні: ремонти і комунальні тарифи, як вирішувати, рецепти смачних страв і скандинавська хода чи спільна зарядка для шиї, про те, як зберегти здоров'я, і стосунки.

В тому, що ми зараз маємо чудове приміщення маємо завдячувати Лавриненку Сергію Вікторовичу, саме він при інспекції будинку і приміщення, яке було доведене до аварійного стану двірниками, прийняв в інтересах громади рішення про надання комунального приміщення ОСН Новопечерського мікрорайону. Складно і довго йшли до цієї мети, шість разів мінялись голови Печерської РДА, до кожного звертались з проханням надати в оренду приміщення для ОСН і отримували відмову. Відповідальність Сергія Вікторовича, як очільника Керуючої компанії по утриманню житлового фонду, його професійна оцінка технічного стану приміщення і стали відповідним моментом підтримки ОСН у праві на оренду, початку шляху до приведення зали до нормального стану. Виконані аварійні роботи, надана допомогу у ремонті приміщення власними силами членів Комітету. Відверто скажу, це було нелегко. Вимити, вичистити, позбутись сміття, фарбувати, замазувати і клеїти, переносити, чи точніше перетягати меблі та обладнання. Не переоцінити ту допомогу, яку надавали нам у скрутні часи представники мешканців.

Дякуємо Тесленку Сергію Івановичу, Шудрі Поліні Володимирівні, Тимофеевій Ользі Олегівні за те, що не раз відгукувались на прохання привезти власним авто фарбу і шпаклівку, відра та щітки, шафи і столи. Грузити і таскати їх.

Габрильчук Олександр Борисович та Панок Тамара Анатоліївна, Даник Микола Денисович не один місяць ходили як на роботу, аби допомогти Комітету в ремонті приміщення та обладнання. Гвіздки та шурупчики, інструменти використовували не шкодуючи, роботи було багато, вони перебрали до дощці старі розвалені меблі. Робота не закінчена, ще дай Боже сил від реставруємо, пофарбуємо, ручки прикріпимо і будуть меблі, як нові.

Дякуємо Новоселовій Раїсі Потапівні, яка під час ремонту і відсутності води і голосування в цей період за громадські проекти, приймала відвідувачів ОСН у себе дома по В.Васильківській 111/113, прийняла в цей час мешканців мікрорайону в себе дома і Козлова Ольга Федорівна – Федорова І.

За водичку і стрем'янку, за терпіння через сміття у під'їзді під час ремонту дякуємо мешканцям Тверської 6.

Особливу подяку від Вашого імені висловлюю депутату Київради Терентьеву Михайлу Олександровичу, який завжди підтримує ОСН, представників громади у вирішенні проблем мікрорайону, підтримав і при розгляді Київрадою питання надання в

оренду приміщення для ОСН «Новопечерський», подарував нам за власний кошт офісні стільці, що дало нам можливість зібратися сьогодні. На засіданні депутатської комісії стосовно оренди важливою була також позиція Діденка Ярослава депутата від Печерського району, фракція «Солідарність».

Від усіх мешканців дякуємо заступнику директора департаменту суспільних комунікацій Київської міської державної адміністрації Галеті Віктору Петровичу за його підтримку новаторських ідей ОСН «Новопечерський», за надання відповідно до Програми розвитку громадянського суспільства у м. Києві фінансової допомоги.

Про декілька добрих справ на рахунку команди ОСН.

Обстеження технічного стану житлових будинків в більшості своїй проведені за участі представників мешканців. Це вперше під їх дієвим контролем складені акти, які об'єктивно висвітлюють стан будинків, на цій основі будуть внесені уточнення, корективи в плани ремонтних робіт на 2018 рік. Як член комісії, я підписувала акти оглядів технічного стану житлового будинку тільки після внесення зауважень, доповнень представника мешканців будинку.

Члени комітету приймали активну участь у зборах мешканців по контролю за використанням виділених з бюджету м. Києва асигнувань на ремонт будинків, благоустрій прибудинкових територій, облаштування дитячих та спортивних майданчиків.

В 2017 році за підтримки Терентьева М.О. встановлені дитячий майданчик біля будинку №3 по вул. Глазунова, В.Васильківська 67/7, спортивний майданчик по Предславинській 49.

Капітально відремонтоване асфальтне покриття по вул. Німецькій, Предславинській 51, Предславинській 38, Федорова 1, під'їзна дорога до будинку 5б по вул. А Барбюса.

Проведені роботи по утепленню 25 житлових будинків та заміні вікон на металопластикові: Дружби народів 7, Барбюса 5а, 47, 49, 58/1, Ділова 6, Тверська 6, Федорова 1, 3, 6а, 9, В. Васильківська 67/7, 71, 89, 95, 97, 129, 131, 145/1, 85/87, Кудрі 13/2, Ковпака 4, Іоанна Павла 11 26, Євгена Коновальця 7/9, Тверський тупик 9.

Ремонтувались входні групи та під'їзди 6 житлових будинків: А.Барбюса 5а (неякісно), В.Васильківська 97, 129, Ковпака 3, Предславинська 25, Павла Іоанна 26а.

Питання поточних ремонтів під'їздів та так званих входних груп і надалі залишаються проблемними.

Комітет ОСН «Новопечерський» у 2017 році проводив велику інформаційну, консультативну, роз'яснювальну роботу по створенню у мікрорайоні ОСББ, будинкових ОСНів, по програмі енергозбереження 70 /30.

Спільно з радістю ветеранів мікрорайону надана допомога у підготовці звернень про допомогу інвалідам, учасників бойових дій, вдов, ветеранів війни та праці до депутатів Київради. Забезпечувався супровід розгляду звернень малозабезпечених мешканців, реєстрація звернень у громадських депутатських приймальнях, практичне надання матеріальної допомоги, що завжди з вдячністю сприймають люди. Приймали участь у рейдах обстеження умов проживання ветеранів, організації догляду за самотніми чи лежачими працівниками Печерського центру обслуговування інвалідів та самотніх громадян за допомогою волонтерів: вчителів та старшокласників гімназії №46 та №32.

З допомогою ОСН матеріальну допомогу від депутатів та спонсорів отримали більше сотні мешканців мікрорайону. Найбільше уваги, турботи, в тому числі, матеріальної допомоги надав Терентьев М.О.

У двох весняних суботниках прийняли участь понад 500 жителів мікрорайону, у осінньому біля 300. Особливо відзначилися мешканці будинку по вул. Тверській 6 - Тесленко С.І., В.Васильківській 145/1- Степанова Л.А., Габрильчук О.Б. Предславинська 49 –Яловега С.І., які організували Толоки по благоустрою прибудинкової території і під гаслом «Зробимо наше подвір'я затишним» зібрали численну команду, яка справді дружно працювала під цим гаслом.

Спільно з радою ветеранів мікрорайону «Новопечерський» проведений захід по вшануванню учасників визволення України, Києва у клубі ветеранів на вул. Бастіонній, представники мешканців житлових будинків Новопечерського: Закусило Т.В., Дехтяренко Л.В., Януш Л.Г., Панок Т.А., Мозгова В.Ф., Коваль О.І., Мамай І.М., Шудра В.І., Вороніна Г.М, Ткаченко Л.П., Гончар Г.В., Писарева Т.М., Степаненко Н.Я., Іваненко Р.А. приймали активну участь у громадському житті, були чисельно представлені у 25 –х міських заходах.

Представники мешканців житлових будинків мікрорайону як свідомі громадяни, турбуючись про розвиток мікрорайону , створенню основ громадянського суспільства і справедливий розподіл коштів міського бюджету, їх раціональне та ефективне використання провели надзвичайно важливу роботу по інформуванню громади мікрорайону про розробку громадських проектів направлених на покращення інфраструктури в районі: В приміщенні ОСН «Новопечерський» було організоване голосування за громадські проекти: №691 Дитячий простір на території школи №47, № 329 Спортивний комплекс у цій же школі - автор проектів відомий Вам Нікіта Філінський, діти, внуки наших мешканців навчаються у цій чудовій школі. Підтримала громада мікрорайону два проекти районного масштабу, розуміючи, що молодь – наше майбутнє, майбутнє країни. Це проект Білий рояль для Шоколадного будинку, автор Ружанська Вікторія, №134 Фестиваль молодіжних ініціатив у Маріїнському парку. На жаль, нашої підтримки для останніх двох проектів було недостатньо, вони не набрали достатньої кількості голосів і не отримують бюджетної фінансової підтримки. Голосування за громадські проекти стало доброю школою самоорганізації. Вже від сьогодні маємо думати, виношувати ідеї для розробки громадських проектів на 2018 рік. Центром Комунікації та консультативним центром з цих питань стане Комітет ОСН.

Здобутком року вважаємо відновлення роботи дитячого садочку по вул. А.Барбюса 5а. Ще в далекому 2010 році Комітет ОСН взяв участь у міському конкурсі соціальних проектів з ідеєю створити у мікрорайоні за практичної відсутності дитячих садків «Центр інтелектуального розвитку та змістовного дозвілля дітей» для короткотривалого перебування дітей. В конкурсі перемогли, доказали необхідність відкриття садочку, довгих 7 років боролись, аби створити мережу садків, достатню для забезпечення місцями дітей мікрорайону. Нарешті виділені 1 млн. 700 тис. грн.. для ремонту і модернізації приміщення дитсадку на дві групи. Тепер у нас буде три дошкільних навчальних установи: Глазунова 3, Федорова 1 та Барбюса 5а. Молоді батьки, дивлячись на роботи по відновленні дитсадку радіють, раді і ми. Проте з іншого боку мешканці будинку переживають значні труднощі: пішли тріщини в квартирах по 1-ому під'їзду, грязь біля будинку, серйозні проблеми у використанні прибудинкової території, адже під вікнами мешканців будують прогулянкові дитячі майданчики. Надіємось на розуміння громади, адже все це заради дітей.

Проводився прийом громадян згідно графіку роботи Комітету: середа 10.00 - 17.00, облік звернень включає хід їх розгляду, забезпечувався подальший супровід для їх позитивного вирішення.

За звітний період прийнято більше 80 – ти звернень, в основному, це питання поточних ремонтів, надання матеріальної допомоги, консультацій з приводу житлово – комунальних послуг, надання субсидій та встановлення лічильників на тепло, гарячу та холодну воду, газових лічильників, укладення відповідних угод. Частина мешканців ставила питання по вирішенню проблем з вивезенням сміття, збереженню дерев, благоустрою прибудинкової території.

Продовжена співпраця з дільничним інспектором міліції по профілактиці правопорушень в мікрорайоні. Особливих проблем, крім викликів на Тверську 6 не було.

Здійснені організаційні заходи: по оформленню стенду з нагоди свят, довідкової та правової інформації; проведена звірка (інвентаризація) мешканців пільгових категорій, які стоять на обліку в ОСН КМ «Новопечерський»; проводилась постійна робота з радою багатодітних родин та сімей, які мають дітей-інвалідів Печерського району, щодо обстеження умов та проблем таких родин, які мешкають у мікрорайоні, надання допомоги сім'ям Янко Лади – В.Васильківська 85/87, Хайдукової Любов Юріївни з Предславинської 12.

У 2017 році міським бюджетом для ОСН «КМ Новопечерський» передбачалось 204720. 00 грн. Кошти використані відповідно до кошторису та плану використання затверджених Департаментом суспільних комунікацій КМДА Це фонд заробітної плати в сумі 124160.00 грн. загальна сума нарахувань на оплату праці - 35764 грн., оплата послуг – 200 грн., експлуатаційні витрати 300 грн., оренда приміщення 1. 20 грн. Страхування - 50 грн.. Послуги зв'язку – 1000 грн. Загальна сума по оплаті послуг 1456 грн. Оплата послуг зв'язку 1000 грн., опалення та енергоносіїв 2939,92 грн. Для придбання канцтоварів та господарських товарів використані 2000 грн. виділені з цією метою. Придбані в межах кошторису та плану використання на суму 2900 грн. меблевi стелажі та на суму 2800 телефонні апарати. Фінансові звіти подавались своєчасно, щомісяця до 5 числа. Для ремонтних робіт та придбання обладнання і облаштування зали засідань виділені додаткові 18 тис. грн., які використані за призначенням.

Керівник ОСН  
«Комітет мікрорайону «Новопечерський»

С.Кропивка