

ЗАТВЕРДЖЕНО

звітною конференцією органу
самоорганізації населення «Комітет
мікрорайону «Олімпійський»

Протокол

від «20» грудня 2017 року



Кириллова Н.М./

ЗВІТ
ПРО РОБОТУ
органу самоорганізації населення
«Комітет мікрорайону
«Олімпійський»
за 2017рік

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Олімпійський» діє в межах території ЖЕД «Хрещатик» КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва».

На території проживає на законних підставах 3400 жителів у 88 багатоповерхових будинках, а саме:

Бесарабська площа, будинки № № 5, 7, 9/1.

Вулиця Басейна, будинки № № 1/2, 3, 3-а, 5-а, 5-б, 7, 9, 9-а, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 21, 23.

Вулиця Велика Васильківська, будинки № № 17-а, 17-б, 17-в, 23/25.

Вулиця Еспланадна, будинки № № 2, 28, 30, 32, 34/2.

Вулиця Кропивницького, будинки № № 4, 6, 12, 14, 16, 18.

Вулиця Круглоуніверситетська, будинки № № 2/1, 4, 6, 7, 14.

Вулиця Лютеранська, будинки № № 4, 6-а, 6-б, 8, 12, 16, 24.

Вулиця Рогнідинська, будинки № № 1/13, 3.

Вулиця Саксаганського, будинки № № 12-а, 12-б.

Вулиця Шота Руставелі, будинки № № 1, 4, 8, 10, 12, 15, 17, 20, 21, 22, 22-б, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 29-б, 30, 30-б, 31-а, 31-б, 32, 33-а, 33-б, 34, 36, 38, 40/10.

Вулиця Хрещатик, будинки № № 21, 23, 25, 27, 29.

Вулиця Шовковична, будинок № 46/48.

Вулиця Крутий узвіз, будинки № № 5, 6.

На території мікрорайону знаходяться 3 дитячі дошкільні заклади, 3 загальноосвітні середні школи, дитячий спортивний клуб «Супутник», 4 кінотеатри, Синагога. Сам мікрорайон знаходиться у центрі міста Києва жила будинки мають архітектурну цінність, збудовані у період приблизно з 1900 - 1940 р.р. потребують ремонту, також на території знаходиться багато бізнес структур та торговельних підприємств, наприклад Бессарабський ринок, «Мандарин плаза», «Нью Винд», «Billa», «ROSHEN», торговий центр «Gulliver» і т. д.

2. ФІНАНСОВЕ ТА МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ОСН

2.1. За 2017 рік Комітет отримав фінансування згідно кошторису загальною сумою **210067грн.12коп.** (двісті десять тисяч шістдесят сім гривень дванадцять копійок).

2.2. Характеристика приміщення ОСН:

Підвальне приміщення у будинку № 6/2 по вулиці Крутий узвіз, загальна площа 59,9 кв.м, без центрального опалення, три кімнати. Розпорядження Печерської районної у місті Києві Держадміністрації від 12.12.2003 р. за № 1843. Приміщення передано в орендне користування згідно договору оренди нерухомого майна від 21.05.2015р. №18/608. Об'єкт оренди належить до комунальної власності територіальної громади Печерського району міста Києва і знаходиться на балансі Коммунального Підприємства «Керуюча компанія з обслуговування нежитлового фонду Печерського району м. Києва».

Приміщення не використовується для надання платних послуг.

3. СКЛАД КОМІТЕТУ ОРГАНУ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ “КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ “ОЛІМПІЙСЬКИЙ”

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада
1	КИРИЛЛОВА Ніна Матвіївна	Керівник	6	КРАВЧИК Тетяна Григорівна	Член комітету
2	НЕГАТІНА Ірина Йосипівна	Заступник керівника	7	КАЗАРЕЗ Наталія Іванівна	Член комітету
3	БРЮШЕНКО Ганна Федорівна	Секретар	8	Сіліна Світлана Вікторівна	Член комітету
4	ПОПРОЦЬКА Ольга Петрівна	Член комітету	9	ШЕСТАКОВ Ростислав Анатолійович	Член комітету
5	БОРОДІНА Зоя Андріївна	Член комітету	—	—	—

4. ЗДІЙСНЕННЯ ВЛАСНИХ ПОВНОВАЖЕНЬ

4.1. Співпраця з депутатами:

За ініціативи депутата Київради Терентьєва М.О., мешканці Комітету мікрорайону «Олімпійський» прийняли участь у зборі гуманітарної допомоги жителям Авдіївки.

Депутатом Київради Гусовським С.М., депутатська фракція «Об'єднання «Самопоміч», була надана матеріальна допомога мешканцям пільгових категорій Комітету мікрорайону «Олімпійський».

4.2. Комітетом за 2017 рік було проведено 5 засідань, на них розглядалися такі питання:

Протокол засідання № 1 від 05.01.2017 року присутні 9 осіб: 9 членів комітету.

Порядок денний:

1. Про створення постійної комісії для оцінки та списання матеріальних цінностей поточного року.
2. Про складання графіку відпусток працівників на 2017 рік.

Протокол засідання № 2 від 10.05.2017 року присутні 9 осіб: 9 членів комітету.

Порядок денний:

1. Щодо програми співфінансування капітального ремонту - «Програма 70/30 для ВСІХ багатоквартирних будинків м. Києва».
2. Про участь у Дні Європи 2017 в місті Києві.
3. Про підготовку та проведення заходів присвячених Дню Києва, Міжнародному дню захисту дітей.

Протокол засідання № 3 від 29 вересень 2017 року присутні 9 осіб: 9 членів комітету.

Порядок денний:

1. Про уточнення та затвердження плану поточного ремонту КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».
2. Про надання матеріальної допомоги мешканцям пільгових категорій від депутата Київради Гусовського С.М., депутатська фракція «Об'єднання «Самопоміч».

Протокол засідання № 4 від 08.12.2017 року присутні 9 осіб: 9 членів комітету.

Порядок денний:

1. Про підготовку звіту ОСН КМ «Олімпійський» за 2017 рік та обговорення плану роботи на 2018 рік.
2. Про визначення дати та підготовку проведення звітної конференції жителів за місцем проживання органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Олімпійський».

Протокол засідання № 5 від 15.12.2017 року присутні 9 осіб: 9 членів комітету.

Порядок денний:

1. Про підготовку заходів присвячених Новорічним та Різдвяним святкам.
2. Про подовження строкового трудового договору Молодченко Т.Ф. на посаді бухгалтера за сумісництвом.

4.3. Згідно плану роботи та ухвалених рішень на засіданнях Комітет у 2017 році:

- затвердив штатний розпис на 2017 рік;
- на початку року створили комісію для оцінки та списання матеріальних цінностей поточного року;
- постійно оформлював стенди з поздоровленням мешканців від Комітету до свят в приміщенні по Крутому узвозу 6/2;
- ознайомили мешканців багатоквартирних будинків Комітет мікрорайону «Олімпійський» з інструкцією «Програми 70/30 для ВСІХ багатоквартирних будинків м. Києва»;
- запросили членів і актив Комітету, за бажанням, прийняти участь у святкуванні Дня Європи, яке відбулося 14 травня 2017 року на Софійській площі;
- зверталися до Депутатів Київради, донорів та спонсорів Комітету про проведення благодійних заходів присвячених Дню Києва та Міжнародному дню захисту дітей;
- разом з мешканцями будинків Комітету мікрорайону «Олімпійський», зібрали пропозиції щодо проведення поточних ремонтів у житлових будинках для уточнення та затвердження плану поточного ремонту з КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»;

- надали допомогу, мешканцям пільгових категорій Комітету мікрорайону «Олімпійський», у зборі пакету документів на отримання матеріальної допомоги від депутата Київради Гусовського С.М., депутатська фракція «Об'єднання «Самопоміч»;
- співпрацювали з Радою ветеранів мікрорайону;
- підготували та провели 20 грудня 2017 року звітну конференцію жителів за місцем проживання органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Олімпійський».

4.4. За 2017 рік було прийнято і вирішено 39 звернень в т.ч. і письмові.

4.5. На протязі 2017 року Комітетом було надано 23 консультації та 17 послуг (надання інформації на магнітному носії, пошук інформації в Інтернеті, ксерокопіювання документів по фінансуванню та документообігу) для представників ОСН міста Києва.

4.6. Співпрацюючи з ЖЕД «Хрещатик» та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» 2017 році:

- організували участь населення у здійсненні заходів щодо озеленення прибудинкових територій;
- на протязі року проводили обстеження житлових будинків щодо незаконного перепланування квартир, та умов проживання мешканців. Контролювали виконання робіт поточного ремонту житлових будинків. Приймали участь у нарадах та зустрічах з керівництвом «Керуючої компанії з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва».

4.7. Співпрацюючи з Департаментом суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у 2017 році:

- на протязі року приймали участь у нарадах, семінарах, зустрічах з керівництвом міста по різним питанням;
- брали участь у семінарі «Шляхи забезпечення органами самоорганізації населення ефективного контролю якості надання житлово-комунальних послуг».

4.8. Співпрацюючи з Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією у 2017 році:

- брали участь у координаційних нарадах в приміщенні Печерської РДА, з керівництвом Управління ЖКГ та будівництва Печерського району, керівництвом та представниками відділів КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва», начальниками ЖЕД, представниками ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»;
- брали участь у семінарі з обговорення питання щодо механізму співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва по програмі 70 на 30 для всіх багатоквартирних будинків м. Києва, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 22.12.2016р. № 780/1784.
- Приймали участь у координаційних нарадах з питань ефективної взаємодії Управління ЖКГ та будівництва Печерської райдержадміністрації з ОСНами району.

Керівник органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Олімпійський»



Кириллова Н.М.