

Затверджено на засіданні ОСН "Комітет мікрорайону "Теремки-1" від 14.02.2018р

Звіт

про діяльність ОСН "Комітет мікрорайону "Теремки-1" в 2017 році.

Базою роботи Комітету є будинкові комітети та будинкові активісти. Для вирішення житлово-комунальних, соціально-побутових питань, проведення природоохоронних та соціально масових заходів в Комітеті створено три відповідні комісії. Всі члени Комітету працюють у зазначених комісіях і з мешканцями закріпленими за ними будинками.

Робота Комітету проводиться за річним планом, який затверджується на засіданні Комітету. В 2017 році проведено 6 засідань Комітету, на яких розглядалися найбільш актуальні питання мікрорайону. До річного плану робіт щорічно додається значний обсяг робіт після звітної конференції, який виконується згідно розроблених заходів на виконання рішень та критичних зауважень учасників звітної конференції.

Після звітної конференції в минулому році голова Голосіївської райдерж- адміністрації Бондар Н.В. провела нараду з актуальних питань, порушених під час конференції за участю керівників КП ШЕУ, КП УЗН, КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району" та начальників різних відділів РДА, за що мешканці дуже вдячні Бондар Н.В.

В 2017 році Комітетом виконано та проведено наступні заходи, роботи:

- оформлено договір оренди приміщення для Комітету за адресою вул.Заболотного, 20-А, корпус Б в приміщенні ЖЕД-109.
- оформлено договір про надання комунікаційних послуг Комітету з ПАТ "Укртелеком",

Нагадуємо, що години прийому громадян щосередини з 10-00 до 19-00, перерва - з 13-00 до 14-00.

- Комітет сприяв участі мешканців нашого мікрорайону в електронному голосуванні за проекти Бюджету участі.

В місті Києві 2 роки поспіль запроваджується громадський бюджет (або Бюджет участі). Бюджет участі - це розподіл жителями м.Києва частини міського бюджету шляхом подання ініціативних проектів розвитку, спрямованих на вирішення пріоритетних

проблем міста через процедуру відкритого голосування з метою залучення мешканців до участі у бюджетному процесі.

Слід відмітити, що член нашого Комітету Кравчук Н.М. написала проект "Утеплення фасаду школи № 269" вартістю 1 млн 995 тис. грн. Член Комітету Іванюк А.Л. була співавтором загальноміського проекту "50+7 відтінків світла на Теремках" вартістю 1 млн грн. Литвин В.М.- голова правління ОСББ по пр.Глушкова, 37 написав проект "Будівництво сучасного футбольного міні-поля".

З великим задоволенням повідомляємо , що два великі проекти :

- утеплення школи № 269
 - будівництво сучасного футбольного міні-поля
- стали переможцями.**

Ця перемога досягнута завдяки спільних зусиллям. Але особливо хочемо сказати слово вдячності депутату Київради Іванченку В.А. та авторам проектів Кравчук Н.М. та Литвину В.М.. а також всім мешканцям, які проголосували за ці проекти.

В цьому році теж можна взяти участь у Бюджеті участі. Інформуємо, що подання проектів проводиться з 15 лютого по 15 квітня 2018 року.

Велику роботу Комітет провів щодо внесення змін в ДПТ Теремки-3 з урахуванням пропозицій членів ГБК "Одеський", "Терем", "Кібернетик" та ініціативної групи мешканців по збереженню ліссмуги вздовж вулиці Теремківської (голова ініціативної групи Тузюк А.Д.).

Складність вирішення цього питання полягало в тому, що мешканці звернулися в Комітет занадто пізно: коли вже завершилась розробка проекту ДПТ Теремки-3, коли були вже проведені громадські слухання, про початок яких було надруковано в газеті "Хрещатик", на протязі місяця експозиція проекту розміщувалася в приміщенні РДА.

Хто міг подумати, що в ДПТ Теремки-3 входять вулиці Теремківська та проспект Глушкова ?

Діяти треба було дуже швидко. треба було зняти це питання з порядку денного сесії Київради. І це питання було знято з порядку денного за особистим проханням депутата Київради Іванченка В.А. і направлено на доопрацювання.

Потім Комітет звернувся до Адміністрації Президента України, до Департаменту містобудування та архітектури КМДА, до голови

Голосіївської РДА Бондар Н.Д., до розробника цього проекту - Комунальної організації "Інститут Генерального плану в м.Києві з проханням при доопрацюванні проекту ДПТ Теремки-3 врахувати пропозиції мешканців щодо розташування існуючих ГБК та збереження лісосмуги вздовж вул.Теремківській як території зелених насаджень загального користування.

Голова Голосіївської РДА Бондар Н.В. дуже швидко відреагувала на звернення Комітету і звернулася до директора Департаменту містобудування та архітектури КМДА з проханням врахувати зауваження Комітету, за що громада вдячна Бондар Н.В.

8 лютого 2017 року відбулося засідання містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури, де були присутні не тільки мешканці, керівництво Комітету, а й голова Голосіївської РДА Бондар Н.В..

Тільки спільними зусиллями ми домоглися того, що в ДПТ Теремки-3 територія існуючої лісосмуги вздовж вул.Теремківська визначена як територія зелених насаджень загального користування та визначено збереження існуючих гаражних кооперативів на максимальний розрахунковий проектний період до 20 років.

- Комітет домігся часткового корегування Програми капітального ремонту житлового фонду мікрорайону на 2017 рік.

Для збереження житлового фонду Комітет завжди відстоював пріоритетні напрямки капітального ремонту будинків:

- капітальний ремонт покрівель,
- герметизація міжбудинкових, міжпанельних стиків;
- капітальний ремонт інженерних мереж,
- капітальний ремонт електромереж і електрощитових,
- капітальних ремонт та заміна ліфтів.

В цьому нас завжди підтримувало керівництво ЖЕД-109, КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району" (директор Латанюк Н.В.).

Так, на початку року при корегуванні Програми соціально-економічного розвитку на 2017 рік завдяки сприянню Голови Голосіївської РДА Бондар Н.В. та директора КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району" Латанюк Н.В. вдалося включити в цю Програму 3 покрівлі: по пр.Глушкова, 18, вул.Заболотного, 44 і вул.Заболотного, 88.

Через незадовільний стан покрівель цих будинків відбулося неодноразове залиття не тільки квартир, а й ліфтового машинного приміщення, про що свідчать акти обстеження будинків.

А в будинку № 44 по вул.Заболотного через те, що багато років відбувалося протікання покрівлі, тріснула залізобетонна панель, і треба було додатково зробити таку конструкцію, яка б утримувала цю покрівлю.

Комітет і далі буде відстоювати ці пріоритетні напрямки капітального ремонту, звертаючись і до голови Голосіївської РДА Бондар Н.В., і до депутата Київради Іванченка В.А., і до директора КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району" Латанюк Н.В.

В 2017 році зросли тарифи на комунальні послуги і актуальною стала проблема збереження тепла.

Вперше стали включати до Програми капітального ремонту заміну вікон, дверей в місцях загального користування багатоквартирних будинків, за що мешканці дуже вдячні.

За сприяння голови Голосіївської РДА Бондар Н.В., депутата Київради Іванченка В.А., директора КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району" Латанюк Н.В. в 2017 році були проведені такі ремонтні роботи:

- заміна вікон: вул.Заболотного, 32, 54, 100, пр.Глушкова, 22,33,45, 37, 43, 23.

- кап. ремонт вхідних груп - Заболотного, 10, 14, пр. Глушкова, 17

- кап ремонт інженерних мереж (ГВП, ХВП, ЦО, каналізація): пр.Глушкова, 27, Заболотного, 128.

Додатково до Програми 2017 року за сприяння депутата Київради Іванченка В.А. проведено такі капітальні роботи:

- заміна вікон: пр.Глушкова, 24,29, 57, 30 (2-й під.),

- капітальний ремонт сходових клітин : пр.Глушкова, 19 (заміна дверей, радіаторів),

- кап ремонт вхідних груп: пр.Глушкова, 43, 17

- ремонт покрівлі по Заболотного, 66.

Підсумок: в 2017 році проведено наступні капітальні ремонти:

- | | |
|--------------------------|------------------|
| - заміна вікон | - в 13 будинках |
| - ремонт вхідних груп | - в 4-х будинках |
| - ремонт сходових клітин | - в 1 будинку |
| - ремонт покрівель | - в 4 будинках |

- ремонт інженерних мереж - в 2-х будинках
- заміна дверей - в 1 будинку

Всього проведено кап.ремонтні роботи - на 25 об'єктах.

Комітет здійснював і надалі буде здійснювати контроль за якістю проведення всіх ремонтних робіт в житлових будинках.

Там, де здійснювався контроль за якістю виконаних ремонтних робіт головами будинкових комітетів, якість виконаних робіт краща. Кращими себе зарекомендували такі підрядні організації як ТОВ "Беатус", ТОВ "Бігма ЛТД", ТОВ "Будзв'язоксервіс".

Найгірше працювали такі підрядні організації "Проект-актив", "Легенда". У цих підрядних організацій було дуже багато об'єктів, вони не встигали виконати роботи до Нового року. Але й після Нового року їм треба було багато разів нагадувати. Якість проведених робіт цими фірмами бажає бути кращою.

Жодного разу Комітет не підписав акт приймання робіт без погодження з головою будинкового комітету або з будинковим активістом. На сьогодні не підписаний акт приймання робіт з капітального ремонту вхідної групи по пр.Глушкова, 43, заміна дверей пр.Глушкова,17.

- Комітет спільно з ЖЕД-109 сформував та подав до Голосіївської райдержадміністрації проект проведення капітальних ремонтних робіт житлового фонду мікрорайону в 2018 році.

- Комітет разом з ЖЕД-109 на підставі звернення мешканців та протоколів будинкових зборів мешканців розробив Програму проведення поточного ремонту в житлових будинках, яка поступово виконується.

Особливістю формування Програми поточного ремонту в 2017 році є те, що мешканці на зборах самостійно визначали перелік першочергових ремонтних робіт і відправляли протоколи зборів до Керуючої компанії.

Комітет плідно співпрацює з ЖЕД-109. Слова вдячності начальнику ЖЕД-109 Притульському В.А., під керівництвом якого проведений значний обсяг робіт по поточному ремонту. Це ремонт покрівель, піддашків, фасадів. утеплення вхідних груп, ремонт колясочних, встановлення пандусів, заміна трубопроводів ГВП, ХВП, каналізації, встановлення циркуляційних насосів на систему ЦО та гарячого водопостачання, встановлення світильників.

Завдяки наполегливості Комітету КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району" (директор Латанюк Н.В) провела важливий ремонт по герметизації міжбудинкових і міжпанельних стиків

За останні роки склалися певні стосунки Комітету з ПАТ "Київенерго", які можна вважати позитивними.

1. На клопотання Комітету проведена перша черга реконструкції тепломереж.
2. Київенерго разом з КМДА в 2017 році забезпечив 100% встановлення будинкових лічильників на ЦО в зоні діяльності Комітету.
3. На прохання Комітету "Київенерго" включив в Інвестиційну програму 2017 року проведення другого етапу реконструкції тепломереж на мікрорайоні. А НКРЕКП своєю постановою підтримала пропозицію "Київенерго" щодо проведення другого етапу реконструкції тепломереж. Але через відсутність фінансування ця робота не була виконана в 2017 році.

Комітет спільно з дирекцією КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району" вжив необхідні заходи щодо включення в Програму соціально-економічного розвитку м.Києва в 2018 році проведення другого етапу реконструкції тепломереж:

1. 08.08. 2017р відбулася робоча зустріч членів Комітету, ініціативної групи мешканців за участю директора КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району" з генеральним директором ПАТ "Київенерго" Фоменком О.В.
2. 06 грудня 2017 року відбулася зустріч керівництва Комітету з директором Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА Науменком Д.В.
3. 14 грудня 2017 року відбулась зустріч керівництва Комітету разом з директором КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району" Латанюк Н.В. з заступником голови КМДА Пантелєєвим П.О.

На всіх цих зустрічах з Науменком Д.В. та Пантелєєвим П.О. також розглядалися питання заміни ліфтів на мікрорайоні.

Комітет сподівається на те, що всі ці зустрічі посприяють вирішенню питань як реконструкції тепломереж так і заміні ліфтів.

В Комітет на протязі січня місяця 2018 року неодноразово **зверталися мешканці 11 будинків по пр.Глушкова та вул. Теремківській зі скаргою на незадовільне опалення та гарячоводопостачання.** На прохання Комітету 02.02 2018 року була проведена робоча зустріч з цього

питання, на якій були присутні заступник Голови РДА Єріна О.А., заступник директора КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району Ціцішвілі О.Г., начальник ЖЕД-109 Притульський В.А., начальник районних теплових мереж Тимошенко О.А. та керівництво Комітету.

За результатами обстеження виявлені відхилення від нормативної температури теплоносія згідно з затвердженим температурним графіком. Параметри теплоносія не відповідають затвердженому температурному графіку.

Внаслідок цієї зустрічі мешканці отримали підвищення температури опалення та ГВП, але температура опалення ще не відповілає нормі температурного графіку.

За підтримки РДА.. а саме відділу контролю за благоустроєм Голосіївської РДА та Інститута зоології Комітет 25 березня провів суботник, мешканці займалися прибиранням побутового сміття в лісосмузі вздовж вул.Теремківській та в зоні відпочинку урочища "Теремки". Слід відзначити, що саме урочище Інститутом зоології утримується в незадовільному стані: не проводиться санітарна рубка, не видаляються сухостійні дерева тощо.

Член Комітету, керівник ГО "Варта народу" Татарчук-Гірфанова Н.М. в травні 2017 року за підтримки Голосіївської РДА організувала і провела дитячий дворовий фестиваль "Свято у нашому дворі" на території скверу по вул.Теремківській., 2-6.

Член Комітету, голова благодійного фонду "Допоможи дітям України Кравчук Н.М. за сприяння депутата Київради Іванченка В.А. організувала і провела ряд заходів:

- в травні 2017 року провела спортивний фестиваль на території шкіл №№ 286 та 269, який включав в себе спортивні та інші показові виступи.,
- в червні 2017 року до Дня захисту дітей провела святкове дійство біля магазину "АТБ", де були проведені майстер-класи "Умілі ручки".
- в вересні 2017 року була проведена сімейна естафета "Сімейні ігри патріотів".

Комітет вживав заходи по належному утриманню об'єктів (лави, ліхтарі, доріжки) зони відпочинку. Слово вдячності директору КП по утриманню зелених насаджень Голосіївського району Скворцову Д.С.

Комітет разом з колективом СШ № 132 та депутатом Київради Іванченком В.А. 5 травня 2017 року провів відзначення Дня Перемоги.

На початку 2017 року в Комітет надійшло колективне звернення від мешканців будинків 1, 3, 5, 7 по вул.Теремківській та просп. Глушкова,

12,14. щодо відновлення роботи фонтану за адресою пр.Глушкова, 12,14. Комітет підтримав прохання мешканців. Робота фонтану покращить екологічний стан мікрорайону, врятує мешканців від спеки.

Неодноразові звернення Комітету до керівництва РДА, до ПАТ "Київводоканал", до Департаменту комунальної власності м.Києва щодо відновлення роботи цього фонтану не дали позитивного вирішення. Чому? Тому що, як стало відомо, вищевказаний фонтан не перебуває на балансі жодної юридичної особи і немає документів, а саме відсутні технічні умови на водопостачання та проектно-кошторисна документація.

Тому Комітет в цьому році буде звертатися до керівництва РДА і до депутата Київради Іванченка В.А. з проханням порушити це питання та вжити заходи щодо зарахування вищезазначеного об'єкту до комунальної власності територіальної громади м.Києва з метою відновлення роботи фонтану.

Є ще важлива нагальна проблема, яку необхідно негайно вирішувати – **- це забезпечення мешканців мікрорайону соціальним хлібом, що користується найвищим споживчим попитом.**

На сьогодні по пр.Глушкова, 31-а функціонує МАФ з продажу соціального хліба. Але цього замало, бо ціни на хліб за останній час значно зросли, споживчий попит збільшився, черги біля МАФ-у великі, виникають сварки, бо хліба не вистачає.

Комітет в березні 2017 року звернувся до торгового відділу РДА з проханням встановити ще один МАФ з продажу соціального хліба на вул.Заболотного. Нас почули і встановили МАФ на вул.Заболотного,42, але на газоні. Мешканці обурились.

05.04.2017 року відбулася виїзна нарада представників райдержадміністрації, керівництва ТОВ "Саботин-Трейд" з представниками будинків, прилеглих до будинку по Заболотного, 42 стосовно їх думки щодо розміщення МАФ-у з продажу хліба. Комітет в той час підтримав пропозицію мешканців щодо розміщення ТС за адресою вул.Заболотного; 42, **але не на зеленій зоні.**

Станом на 17 лютого 2017 року після додаткового вивчення та розгляду цього питання з мешканцями Комітет просить ввести в експлуатацію МАФ з продажу соціального хліба на раніше визначеній території, тобто по вул.Заболотного, 42.

- Комітет в минулому році оформив інформаційний стенд про діяльність Комітету в приміщенні ЖЕД-109, що сприятиме інформованості та подальшому розвитку місцевого самоврядування. Але

Комітет вважає, цього ще замало для покращення інформування мешканців щодо діяльності ОСН "Комітет мікрорайону "Теремки-1".

Комітет бере участь в усіх заходах, що проводить Департамент суспільних комунікацій КМДА, Голосіївська райдержадміністрація, громадські організації.

Потребують вирішенню наступні питання:

1. проведення другого етапу реконструкції тепломереж на мікрорайоні
2. заміна та модернізація ліфтів,
3. відновлення роботи фонтану за адресою пр. Глушкова, 12-14
4. облаштування шумозахисного екрану за адресою пр-кт Глушкова, 21-59

Завершуючи звіт, дозвольте мені від Комітету висловити ВСІМ ВАМ СЛОВА ВДЯЧНОСТІ ЗА ПЛІДНУ СПІВПРАЦЮ І ПОРОЗУМІННЯ.

За дорученням ОСН "Комітет мікрорайону "Теремки-1"

Керівник

17.02.2018р



Бакун О.О.