

Звіт

про роботу органу самоорганізації населення

«Комітет мікрорайону «Лісовий-4»

24.11.2017р.

Шановні делегати (представники будинків), запрошені гості!

Сьогодні ми проводимо звітну конференцію за період з 25 листопада 2016 року по 24 листопада 2017 року, та звітуємо про те що було зроблено на території мікрорайону за рік та в яких заходах наші мешканці приймали участь. Свою статутну діяльність комітет мікрорайону проводить згідно Закону України «Про органи самоорганізації населення», Положення про ОСН та плану робіт, інших правових і розпоряджувальних документів. Щоквартально проводились засідання комітету, підводились підсумки про зроблене, вносились пропозиції вирішення питань, надання бухгалтерських та статистичних звітів перед Департаментом суспільних комунікації, Казначейством, пенсійним фондом та податковою інспекцією.

Шановні делегати і гості!

Я ще раз хочу вам нагадати, що ОСН КМ не є громадською організацією, як нас і нині деякі керівники організацій сприймають, а є представницьким органом, що створюється мешканцями для вирішення проблем, представляє інтереси мешканців перед службами РДА, КМДА.

При цьому хочу відмітити, що кошти для вирішення проблем нам майже не надаються.

Законом України «Про ОСН» ми наділені певними повноваженнями, але вони в основному носять контрольний, декларативний, рекомендаційний характер. Так передбачено, що ми повинні співпрацювати з депутатами різних рівнів і всіма організаціями і установами на території для вирішення всіх проблем.

На сьогоднішній день в складі комітету самоорганізації 10 чоловік, ми всі тісно співпрацюємо з депутатами Київради від партії «Свобода» Михайлом Буділовим та Денисом Поповим, ЖЄДами, Червоним Хрестом, представниками ЖБК, ОСББ, школами, дитсадками, поліцією і радою ветеранів.

З депутатами – і легко і складно. Спілкуватись легко, а при вирішенні проблем не просто. Мета в нас одна, а у кожного своє бачення, що потрібно зробити для своїх виборців, в мене воно трохи інше, хочеться більш тісної співпраці при розробці планів, їх виконання.

Я не буду на цьому зупинятись, депутати в своїх виступах скажуть більше.

Набагато складніша співпраця з ЖЄДами. Згідно рішення Київради за ОСНами закріплений такий пункт: «Як вести контроль за виконанням поточного і капітального ремонтів, асфальтування, благоустрій і ін.»

Раніше, коли на нашій території був ЖЄД-4 було простіше, хоч плани нам надавались несвоєчасно (десь в травні місяці), контроль був «постфактум», але проводився. Нині, коли будинки поділили між 3 і 2 ЖЄДами це питання стало для нас зовсім складним. Наскільки ліквідація економічно вигідна Керуючій компанії вони скажуть, але вашим мешканцям і працівникам це не зручно, да і нам треба йти на прийом до двох керівників, а проплачуються у нас дві особи – керівник і секретар, інші на громадських засадах, їх робота по добрій волі, «за спасибі».

Завдяки нашій спільній співпраці ми все-таки змогли виконати деякі роботи на території для мешканців, дітей та ветеранів.

Роботу нашого комітету за період з 25 листопада 2016 року по 24 листопада 2017 року можна розділити на 4 розділи/напрямки:

1. Що саме зроблено за звітний період?
2. В яких заходах мешканці приймали участь
3. Благоустрій території, районний конкурс на найкращу прибудинкову територію
4. Робота з дітьми

Будь-який з цих напрямків виконувався спільно з вами, депутатами, ЖЕДами та іншими керівниками.

Що було зроблено за звітний період?

Завдяки участі комітету в міському конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування, .

- Наша програма – облаштування спортивно-оздоровчого майданчика.

Ми були визнані переможцями конкурсу і нам надали кошти на відновлення спортивно – оздоровчого майданчику за адресою: пр. Лісовий 17А. Таким чином була повністю замінена огорожа навколо футбольного і баскетбольного полів, встановлені нові ігрові баскетбольні щити і сьогодні в теплу погоду мешканці навколишніх будинків бачать як грають діти. Звичайно потрібно ще покриття обох полів, заміна освітлення/ліхтарів біля тенісних столів, потрібні нові лави для сидіння, куток з крючками, щоб вішати одяг та інше. Це великі кошти. Думати потрібно всім.

- Облаштована зелена зоні між будинками пр. Ліс 13-17, де трава і кущі були знищені вщент. Там встановлений паркан, положені бетонні плити для зручності мешканців і дітей, що йдуть тротуаром до школи. Роботи були виконані теж за рахунок коштів, які були виділені по конкурсу. Проблема – як це передати на баланс.

- За кошти депутатів Київради Буділова і Попова, їх участі, вашій участі і комітету самоорганізації на території встановлені та реконструйовані 4 дитячих майданчика за адресами: Мілютенка 46, пр. Лісовий 17, Жукова 53 та Волкова 24.

- Разом з депутатом М. Буділовим в грудні 2016 року був організований Громадський центр Лісового масиву за адресою: Мілютенка 19 (кінотеатр «Кіото»). Цей центр використовується як освітній центр, як громадська приймальня депутатів, для організацій різних заходів для мешканців і дітей. Пам'ятаєте – творча зустріч з народним артистом України, депутатом Київради Б.Бенюком, проведення свята «Масляна», Шевченківський літературний вечір. Крім того, проводяться безкоштовні заняття для дітей в гуртках сучасного танцю, малювання, творчий гурток, ліплення, музичний гурток. Подробиці – доповнить М. Буділов.

- Нашим Департаментом суспільних комунікацій були виділені кошти на ремонт нашого ганку, ремонт вхідної групи. Питання окреме, але до підрядників і будівельників.

- Окремого питання і обговорення є наші взаємовідносини з ЖЕДами, як по утриманню території, благоустрою так і по утриманню технічного стану будинків.

Після розформування ЖЕД-4 нам стало набагато складніше бачити як виконуються плани поточного і капітальних ремонтів, вірніше плани ми навіть не отримали, а за фактом їх виконання їздили до Керуючої компанії.

У працівників ЖЕДів №2 і 3 дані по плану тільки з серпня місяця.

Крім ремонтів під'їздів є ще багато інших робіт без яких неможливий технічний стан будинків – це і внутрішньобудинкові мережі, заміна вікон, облаштування дит. майданчиків , ремонт ліфтів та інше.

Які були зроблені роботи:

- ремонт ліфтів:

- Лісовий 25А (4,5 підїзд)

- Жукова 28 (1 підїзд)

- Жукова 24А (4 підїзд)

- Жукова 45В (5, 6 підїзд)

- внутрішньобудинкові мережі:

- Волкова 4, 6/55, 14, 16, 26

Утримання прибудинкових територій, благоустрій. Говорити можна багато: тариф утримання збільшилась вдвічі, недоліків багато, зарплата дворників мала. Але незважаючи на нехватку спеціалістів, дворників, прибиральнець – робота виконується. Наскільки стала територія краща по прибиранню? Хто складав тарифи питання до Керуючої компанії..

Особливої уваги заслуговує участь самих мешканців та бажання зробити свою прибудинкову територію кращою, охайнішою. Думаю початок такому руху, такій небайдужості було положено соціальним центром Г. Виходцева. Тоді це було поставлено на Лісовому на достойну щабель. Цей рух має продовження і нині. РДА, Кер. Компанія організують районні конкурси, але там багато формальностей і не має чесного визначення конкурсанта і немає точного

визначення, хто приймає участь ОСНи чи ЖЕДи? Лісовий масив ніхто з комісії майже не відвідує, таке моє бачення, там тільки Троєщина.

При підведенні підсумків конкурса 2017, лісовиків я не бачила. Якщо наші керівники дуже зайняті, то ставте членами комісії тих людей які не будуть формально підходити до справи та видавати грамоти і такі подарунки які надавались цього разу.

А своїм мешканцям я кажу велике вам спасибі за роботу, є так будинки, що «очей – очарованье».

- Це Волкова 16 – фрагменти мистецтва виконані майстринею, які кожний рік потрібно підтримувати, фарбувати, лакувати, там і церкви і золоті ворота, відтворені різні поселення, багато багаторічні квітів. А огорожі які? Спасибі Тетяні Клімковій.

- Витвори мистецтва біля будинку пр. Лісовий 33, насаджені дерева, квіти., лебеді, криниці. Дякуємо за це Сузіній Галині Петрівні, якої півроку як не стало.

- А скільки дерев, кущів, квітів насаджено біля будинку Лісовий 41, який там показовий дитячий майданчик. Це діло рук Галини Іванівної Горбачової.

- Які екзотичні дерева насаджені біля будинку Мілютенка 42 – Спасибі мешканцям та голові цього будинку Вакулюк Надії Григоріївні.

Такий перелік можна продовжувати і продовжувати, майже всі будинки охоплені такою красою, ми висвітлили на стендах.

Хочу ще зупинитись на такому напрямку роботи як участь мешканців в різноманітних заходах, які проводяться в мікрорайоні, районі, місті.

Наші мешканці разом з депутатами взяли участь у такому заході як «Лісова толока» по прибиранню лісу, насадженню дерев, а закінчилось все козацькою кашою і юшкою.

Взаїмне спасибі і депутатам Буділову і Попову і небайдужим мешканцям.

За ініціативою депутата Попова було проведено декілька зустрічей з мешканцями з приводу обговорення питання надання статусу сквера земельних ділянок біля буд. Волкова 12, 24, 26, Жукова 20, Лісовий 33, щоб запобігти нових незаконних забудов. А біля будинку Лісовий 33, де в зустрічах брали участь народний депутат Ілленко, Попов, Кузик, Сиротюк, Буділов щоб створити новий куточок для відпочинжку дітей і дорослих. Листи на створення скверу підписали мешканці будинків № 33, 31 по пр. Лісовий.

Окремі бажаючі мешканці брали участь у відкритті кінотеатру під відкритим небом, що було встановлено за ініціативою Буділова з показом художніх фільмів та мультфільмів.

Брали ми участь у заходах району при відзначенні таких свят як День Перемоги (з кашою, відвіданням кафе, кінотеатру), День незалежності України, День пам'яті Афганців. Завдяки великим зусиллям голови Районної ради ветеранів в особі Комарницького О.І., РДА і окремих депутатів Київради, нашим ветеранам неодноразово надавались подарунки від Ради ветеранів, Червого Хреста.

Ну і останній напрямок – це організація роботи з дітьми. У нас працюють декільки гуртків таких як обрахотворче мистецтво, ліплення, Рок-студія (гра на гітарі), англійська мова, підготовка до школи в нашому приміщенні. Дітей поки небагато - близько 80-ти.

Прошу вас звернути увагу на ті роботи, які для вас виставлені .

В Громадському центрі Лісового масиву теж проводяться заняття в гуртках - це сучасні танці, творчий гурток з малюванням, ліпленням, музичний гурток, проводяться майстер-класи.

Більш змістовно розповість депутат Буділов. Запрошуємо і дітей і дорослих до наших «університетів».

Недоліків багато – і по утриманню будинків території, асфальтуванню, особливо – торгівля.

Ми писали листи до різних служб, звертались до депутатів, але багато чого так і не вирішено.

Особливо у мене претензія до ЖЕД№2, до Керуючої компанії щодо опалення. «А ларчик просто открывался» - передоплата зроблена, а технічна частина –ні! І тільки два дні назад головний інженер ЖЕДу про це сказав. А що раніше не знали про це?

А за поліцію навіть говорити гірко, немає вивіски, мебель, комп'ютер – це ваше обличчя, нічого не має. Проплатить за комунальні послуги «0», зробити ремонт «0» - дуже прикро.

На останок хочу сказати, нам потрібна фінансова допомога від депутатів хоч на ремонт підлоги, проведення свят, поздоровлення. Депутати кажуть не маємо права допомагати ОСНам, то я прошу пана Галету В.П. роз'яснення в цьому питанні. Дякуємо за увагу. Спасибі.