



ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ

“Комітет мікрорайону “Новопечерський”

м. Київ, вул. Велика Васильківська 97, тел. 361-05-88, 361-74-61

Звіт про роботу за 2018 рік.

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Новопечерський», охоплює понад 10 тисяч населення, діє в Печерському районі м. Києва в межах території наступних будинків:

- Бульвар Дружби Народів: будинки №№ 3, 3в, 3б, 7;
- Вулиця Василя Тютюнника: будинки №№ 5, 5а, 5б, 11/2, 22/26, 32, 47, 49, 58/1, 56/2;
- Вулиця Велика Васильківська: будинки №№ 45, 47а, 47б, 47в, 47г, 49, 51, 63, 67/7, 71, 79, 81, 85/87, 89, 91, 91а, 93, 95, 97, 101, 111/113, 129, 131, 145;
- Вулиця Глазунова, будинок №3;
- Вулиця Ділова: будинки №№ 6, 16;
- Вулиці Івана Кудрі: будинки №№ 9, 13/2;
- Вулиця Ковпака: будинки №№ 3, 4;
- Вулиця Павла Іоанна 11: будинки №№ 7, 10-корп.1, 10-корп.2, 10-корп.3, 11;
- Вулиця Предславинська: будинки №№ 21/23, 22, 24, 25, 26а, 29, 30, 38, 47, 47а, 49, 51;
- Вулиця Саперне поле: будинки №№ 9а, 26, 26а, 28, 45;
- Вулиця Саксаганського: будинки №№ 5, 7, 9, 13/42, 15;
- Вулиця Тверська, будинок № 6;
- Вулиця Лабораторна, будинок № 11;
- Вулиця Івана Федорова: будинки №№ 1, 3, 6, 6а, 9;
- Вулиця Євгена Коновальця: будинки №№ 7/9, 15-корп.1, 15-корп.1, 15-корп.2, 15-корп.3, 15-корп.4;
- Провулок Лабораторний, будинок №4;
- Тверський тупик, будинок №9.

Самоорганізація населення у такому великому мікрорайоні здійснювалася завдяки ентузіастам, людям з великим серцем, небайдужим та енергійним представникам мешканців житлових будинків – делегатів ОСН.

У 2018 році на шести засіданнях Комітету розглянуті важливі питання життєдіяльності мікрорайону:

21 січня 2018 року:

- Про ротацію представників мешканців житлових будинків мікрорайону;
- Зі списку представників мешканців житлових будинків мікрорайону **виведені за віком** : Двойніна Ірина Олексіївна – Тверська 6, Дубік Світлана Олександрівна – Тютюнника 11/2, Колчанова Галина Анатоліївна – Коновальця 15/2, Коваль Галина Анатоліївна – В.Васильківська 67/7, Мілютіна Юлія Олександрівна - Федорова 6, Марченко Ірина – Тютюнника 11/2. **Обрані делегатами ОСН** активні мешканці мікрорайону, яких підтримують їх сусіди: Мамедова Оксана Камадівна – вул.Іоанна Павла 11, буд. 7, Шуцька Тетяна Юріївна – Предславинська 38, Хелемський Сергій Іванович – В.Васильківська 71, Федорова 6 та 6а, Аліманська Анна Володимирівна – Глазунова 3, Старовойтова Валентина Михайлівна – Тютюнника 58/1.

24 березня 2018 року:

- Про систему медичного обслуговування мешканців мікрорайону;
- Про проведення безкоштовних занять по вивченню іноземних мов в приміщенні ОСН по вул.. Тверська 6;

- Пропозиції Нацкорпусу щодо співпраці з ОСН зокрема по забезпеченню правопорядку в мікрорайоні;
- Про контроль членами Комітету, представниками мешканців якості комунальних послуг в житлових будинках мікрорайону.

Комітет, представники мешканців багато зробили аби інформувати жителів багатоповерхівок про право ОСН контролювати якість надання комунальних послуг, про права мешканців на основі ст.18 Закону «Про житлово-комунальні послуги» не платити, чи сплачувати частково за не надані послуги, чи послуги низької якості і не в повному обсязі.

Участь ОСН у складанні заяви на перерахунок, акту - претензії про неякісне обслуговування – це дієвий спосіб добитись перерахунку і захистити права споживачів. Піонером самоорганізації цієї роботи є Тимофєєва Ольга Олегівна, яка організувала громаду Ділової 6 та надавала консультації колегам по самоорганізації населення.

Фіксацією неякісних послуг та перерахунку сплати за допомогою ОСН займалися громади мешканців Предславинської 38, Тютюнника 5 та 5а, Тверська 6, Коновальця 7/9, Федорова 1, 3.

23 травня 2018 року:

- Про участь ОСН «КМ «Новопечерський» в міському конкурсі соціальних проектів. 25 представників мешканців житлових будинків прийняли колективне рішення розробити проект про ЛЕД- освітлення і назвавши його «Освітлений ганок» взяти участь у міському конкурсі соціальних проектів. Організатором-партнером розробки стала Керуюча компанія по управлінню житловим господарством Печерського району, директор – Лавриненко Сергій Вікторович. Розробити проект це дуже непросто, проте за підтримки представників- мешканців- делегатів ОСН вдалося обстежити за участю фахівців всі 25 будинків, визначити необхідний обсяг робіт: скільки світильників та яких, скільки сутінкових реле, кабелю, цвяхів - шурупів, яка вартість придбання матеріалів, яка вартість робіт. Неоціненну допомогу надали фахівці керуючої, розробка та впровадження знаходились на постійному контролі Лавриненка С.В. – директора, Пархоменка С.О.- головного інженера, Приходько Л.І. – керівника ЖЕД «Печерська брама».

6 червня проект «Освітлений ганок» був зареєстрований для участі у міському конкурсі соціальних проектів.. Тільки в кінці липня конкурсна комісія зібралася, аби визначити переможців, був названим переможцем і проект «Освітлений ганок» загальною вартістю 97тисяч 800 грн. Рішення КМДА про виділення коштів на проект було у вересні, тоді ж відповідно до встановленого порядку вносилися зміни до кошторису ОСН. Таким чином тільки у жовтні було укладено угоду на електронну площадку для закупівлі матеріалів по системі «Прозоро». Лише у листопаді були закуплені необхідні матеріали, при цьому, були зекономлені значні суми. Януш Л.Г. який у непростий час підставив своє плече працівникам ОСН, може розповісти, якою тяжкою працею діставалася економія, використати її для оплати монтажних робіт чи поширення проекту на інші будинки не дозволили, наші сподівання на розуміння проблеми Департаментом суспільних комунікацій КМДА не справилися.

Монтаж розпочався в період дощів та снігопадів. Розуміючи важливість встановлення енергозберігаючого обладнання для освітлення ганків житлових будинків, керуюча компанія взялася встановлювати його безоплатно, подякуємо їм уклінно. В результаті, якщо сукупні витрати на освітлення за умови використання ламп розжарювання на 76 вхідних групах становили майже 46 тис. грн. на рік, то тепер ці ж витрати з використанням енергозберігаючих LED світильників становитимуть лише 4 тисячі 662 грн.

на рік. Складно, зважаючи на погодні умови, завантаженість електриків під кінець, та все ж будинок за будинком за участі представників мешканців, під їх контролем встановлені ЛЕД світильники у всіх 76 під'їздах 25 – ти житлових будинків:

№ п/п	Вулиця	№ буд.	Кількість під'їздів
1	Велика Васильківська	67/7	5
2	Велика Васильківська	71	2
3	Велика Васильківська	85/87	4
4	Велика Васильківська	95	1
5	Велика Васильківська	97	2
6	Велика Васильківська	111/113	4
7	Велика Васильківська	131	4
8	Глазунова	3	4
9	Ділова	6	4
10	Іоанна Павла 11	7	3
11	Коновальця	7/9	2
12	Кудрі Івана	13/2	3
13	Предславинська	49	4
14	Саперне поле	26а	2
15	Тверська	6	3
16	Тютюнника Василя	5	6
17	Тютюнника Василя	22-26	3
18	Тютюнника Василя	32	3
19	Тютюнника Василя	47	4
20	Тютюнника Василя	49	4
21	Федорова	1	3
22	Федорова	3	1
23	Федорова	6	1
24	Федорова	6а	1
25	Федорова	9	2
Загальна кількість під'їздів			76

Дякую всім, хто долучився до розробки та реалізації проекту, бережимо наше дітище, наші добрі ділові стосунки з комунальними підприємствами, про це буде і далі.

21 червня 2018 року:

- Про результати весняного огляду технічного стану житлових будинків мікрорайону;
- Про підготовку пропозицій щодо оптимізації транспортного сполучення та впорядкування транспортних потоків вулицями мікрорайону.

2018 рік ознаменований подальшою співпрацею з ЖЕдами з питань контролю за технічним станом будівель житлових будинків мікрорайону. Представники ОСН спільно з працівниками ЖЕДів «Печерська брама» та «Хрещатик» ретельно обстежили 80 будинків від підвалів до покрівлі, враховували всі звернення делегатів щодо незадовільного стану будинку і тепер маємо потужний інструмент аби пропонувати, вимагати ремонтні роботи в тому чи іншому обсязі. Один примірник зберігається у нас, тож кожен, кого цікавить технічний стан будинку, інтереси мешканців якого він представляє, може детально ознайомитись з актом огляду і приймати рішення про подальші дії заради забезпечення комфорту та безпеки проживання у будинку.

14 листопада 2018 року:

- Про хід капітальних та поточних ремонтів у житлових будинках мікрорайону у 2018 році, підготовку пропозицій щодо ремонтів житлових будинків на 2019 рік з врахуванням даних актів осіннього огляду їх технічного стану.
- Про хід реалізації проекту «Освітлений ганок».

З матеріалів розгляду, для розуміння мешканцями ситуації з ремонтами надаємо такі невітні дані:

В 1905- 1917 були споруджені 19 з 84 –х житлових будинків мікрорайону, майже чверть; В 30 –х та 40-х роках по –4; В 50 – 14, в 60 – 15; Загалом майже третина. В 70-х – 20, ще одна чверть. І тільки 2 будинки споруджені у 80 –х роках.

Через зношеність житлового фонду часта аварійність, то ж запланований планово - попереджувальний ремонт поступається аварійно відновлювальним роботам, витрати на них з'їдають асигнування на ремонт. А тому знову звертаюсь до Вас з проханням, розуміючи цю вікову, понад сто років проблему, не будемо обтяжувати роботу тих, хто намагається зробити все в умовах, що склалися роками. Не будемо закликати лінчувати всіх, тому що гвіздок не витягли зі штукатурки під час ремонту. Від аналітики за роком побудови наших будинків, повертаємося до їх технічного стану за результатами осіннього огляду.

Один будинок – Предславинська 24 у нас офіційно визнаний аварійним.

Часткового або капітального ремонту потребують: покрівлі 33 –х будинків, це більше третини від 84-х. Фасад – 35, цоколь -24, сходові клітини -50, ганки -41 (половина будинків) і ще в 21 потребує ремонту підлога 1-ого поверху.

Мережі центрального опалення -31; Мережі гарячого водопостачання, бойлери -22; Мережі водопровідні -41; Каналізаційні мережі – 35;

Електрощитові та електромережі -20. Сміттєпроводи 22 та сміттєзбірники ще 12; Підпірні стіни -22; Ліфти – 43. Вентиляція -5. Шокуючі цифри.

По цьому аналітичному дослідженню плануємо звернутись до Лавриненка Сергія Вікторовича - Керуючого компанії з управління житлового фонду Печерського району, людини, яка вболіває за ці проблеми і неодноразово підтверджував свою професійну відповідальність, завжди готовий співпрацювати заради змін на краще. Звернемось до мера Києва Віталія Кличка, голови Печерської РДА Мартинчука С.О. І ми впевнені , що у вирішенні цих проблем пліч-о-пліч з нами буде наш депутат Терентьев М.О., його команда. Будемо спільно вирішувати проблеми.

Акцентуючи Вашу увагу на подальшому розвитку співпраці з ЖЕДами у вирішенні пріоритетних проблем громад житлових будинків, необхідно дещо деталізувати спільну роботу по контролю за якістю ремонтних робіт.

- Були заплановані капітальні ремонти покрівель у двох будинках:: Ділова 6 -580 тис.грн. на 1450 кв.м. та Преславинська 51 -300 тис. грн.. на 612 кв.м. На жаль, ще маємо встановити чому, але по Діловій завезені тільки матеріали, якісні до речі, але підрядчик не поспішає, зима, гроші у нього. Слід просити пояснень у відділі капітальних ремонтів Печерської РДА з цього приводу. На Предславинській 51 нарешті після тяжких наполягань і звернень, роботи виконані.

Ремонт вхідних груп та сходових клітин проведений у 6-ти будинках за адресами: Велика Васильківська 85/87 (3,4 під'їзди – 1 поверх), Василя Тютюнника 32(1,2 поверхи), 56; Є.Коновальця 15/3 та 15/4.

- **Нові поштові скриньки** встановлені у 10 будинках: за адресами: Велика Васильківська 51,131, Ковпака 4, Василя Тютюнника 5, 5а, 47, 49, 56, 32, Євгена Коновальця 15, корпус 1, Саперне поле 26а, Предславинська 51.

Енергозберігаючі вікна встановлені у будинках: Іоанна Павла II 10; корп.3, Василя Тютюнника 32; Глазунова 3, Кудрі 9, Предславинська 38, 49. По 38-ому декілька слів. Влітку проводиться заміна, та липова очільниця липового об'єднання Бик Т.І. не допускає до виконання робіт у одному з під'їздів. Підрядчики пішли. Мешканці – скаржаться, тільки декілька днів тому вдалося повернутись до заміни вікон.

- **Спортивні комплекси** встановлені у 4 будинках, за адресами: Предславинська 38, Євгена Коновальця 7/9, Василя Тютюнника 56/2, Велика Васильківська 145/1.

- **Дитячі ігрові комплекси у 11 будинках** : Василя Тютюнника 5б, 56, Велика Васильківська 101, 129, 131, пров. Лабораторний 4, Предславинська 38, 49, Іоанна Павла 11 -7, Федорова 1. Євгена Коновальця 15/1.

- **Ямковий ремонт та капітальний ремонт асфальтного покриття виконані біля 11 житлових будинків:** Василя Тютюнника 5, 5б, 5а, В, Васильківська 131, Предславинська 34, 49, Саксаганського 15, Євгена Коновальця 15/1 та 15/2.

Покращенню якості розгляду звернень мешканців мікрорайону з питань ЖКГ сприятиме започаткований у листопаді звітнього року виїзний прийом директором Керуючої компанії Лавриненком С.В. у стінах ОСН.

З колективними зверненнями звернулися представники мешканців 7 наших будинків: Тверська 6 (Тесленко С.І.), Тютюнника 32 (Ткаченко Л.П.), Тютюнника 5 (Синюченко С.Н.), Предславинська 24 (Середин Д.Ю.), Велика Васильківська 111/113, Федорова 6, 6а (Хелемський С.І.) Ми переконались такий уважний розгляд звернення, швидке реагування дають добрі результати. Продовж 3-х років писали про грибок у 5-ому під'їзді по Тютюнника 5, розказували, що висота стелі унеможливує роботи, потрібні ліса і т. д. Зробили за тиждень і ліса знайшлися. Будемо продовжувати таку співпрацю з керівництвом ЖКГ і можливо потрібні виїзні прийоми керівника управління соціального захисту, пенсійного управління, освіти, медицини, цивільного захисту. Питань до них багато.

Нарешті

17 грудня 2018 року розглянуті питання

- Про підготовку звіту ОСН «Комітет мікрорайону «Новопечерський» про роботу за 2018 рік та організацію звітування перед населенням мікрорайону;

- Про проект плану діяльності ОСН «Комітет мікрорайону «Новопечерський» на 2019 рік;

- Про роботу із зверненнями мешканців до ОСН «Новопечерський»

Комітет ОСН «Новопечерський» у 2018 році проводив велику інформаційну, консультативну, роз'яснювальну роботу по створенню у мікрорайоні ОСББ, будинкових ОСНів, по програмі енергозбереження 70 /30. Є три ОСББ, 1 ОСН.

Все частіше під гаслом «Зробимо наше подвір'я затишним» проводяться у мікрорайоні Дні докільця, суботники. Особливо відзначилися мешканці будинку по вул. Тверській 6 - Тесленко С.І., В.Васильківській 145/1- Степанова Л.А., Габрильчук О.Б. Предславинська 49 –Яловега С.І., які організували Толоки по благоустрою прибудинкової території і під цим гаслом зібрали численну команду, яка справді дружно попрацювала.

Спільно з радістю ветеранів мікрорайону «Новопечерський» проведений захід по вшануванню учасників визволення України, Києва у клубі ветеранів на вул. Бастіонній, представники мешканців житлових будинків Новоопечерського: Закусило Т.В., Дехтяренко Л.В., Януш Л.Г., Панок Т.А., Мозгова В.Ф., Коваль О.І., Мамай І.М., Шудра В.І., Вороніна Г.М., Ткаченко Л.П., Гончар Г.В., Писарева Т.М., Степаненко Н.Я., Іваненко Р.А.

приймали активну участь у громадському житті, були чисельно представлені у двох десятках міських заходів.

Представники мешканців житлових будинків мікрорайону як свідомі громадяни, турбуючись про розвиток мікрорайону, створенню основ громадянського суспільства і справедливий розподіл коштів міського бюджету, їх раціональне та ефективне використання провели надзвичайно важливу роботу по інформуванню громади мікрорайону про розробку громадських проектів направлених на покращення інфраструктури в районі: В приміщенні ОСН «Новопечерський» було організоване голосування за громадські проекти: Підтримала громада мікрорайону проект районного масштабу Створення дитячого майданчика з інклюзивними елементами біля будинку №38 по вул. Предславинській. Голосування за громадські проекти стало доброю школою самоорганізації. Вже від сьогодні маємо думати, виношувати ідеї для розробки громадських проектів на 2019 рік. Центром Комунації та консультативним центром з цих питань стане Комітет ОСН.

Здобутком року вважаємо відновлення роботи дитячого садочку по вул. А.Барбюса 5а. Ще в далекому 2010 році Комітет ОСН взяв участь у міському конкурсі соціальних проектів з ідеєю створити у мікрорайоні за практичної відсутності дитячих садків «Центр інтелектуального розвитку та змістовного дозвілля дітей» для короткотривалого перебування дітей. В конкурсі перемогли, доказали необхідність відкриття садочку, довгих 7 років боролись, аби створити мережу садків, достатню для забезпечення місцями дітей мікрорайону. Нарешті виділені 1 млн. 700 тис. грн. для ремонту і модернізації приміщення дитсадка на дві групи. Тепер у нас буде три дошкільних навчальних установи: Глазунова 3, Федорова 1 та Тютюнника 5а.

Проводився прийом громадян згідно графіку роботи Комітету: середа 10.00 - 17.00, облік звернень включає хід їх розгляду, забезпечувався подальший супровід для їх позитивного вирішення.

За звітний період прийнято більше 80 – ти звернень, в основному, це питання надання матеріальної допомоги, консультацій з приводу житлово – комунальних послуг, надання субсидій та встановлення лічильників на тепло, гарячу та холодну воду, газових лічильників, укладення відповідних угод. Частина мешканців ставила питання по вирішенню проблем з вивезенням сміття, збереженню дерев, благоустрою прибудинкової території.

Продовжена співпраця з дільничним інспектором поліції по профілактиці правопорушень в мікрорайоні. Особливих проблем, крім викликів на Тверську 6 не було. Є проблеми по Федорова 9 через роботу кофейні, куріння і галасу під вікнами. З цим ще треба поборотись.

Здійснені організаційні заходи: по оформленню стенду з нагоди свят, довідкової та правової інформації; проводилась постійна робота з радою багатодітних родин та сімей, які мають дітей-інвалідів Печерського району, щодо обстеження умов та проблем таких родин, які мешкають у мікрорайоні.

У 2018 році з міського бюджету для ОСН «КМ Новопечерський» виділено 254,7 тис. грн. Кошти використані відповідно до кошторису та плану використання.

27.12.2014 року Проведена конференція мешканців мікрорайону з порядком денним:

1. Звіт про роботу комітету мікрорайону «Новопечерський» у 2018 році.
2. Про план роботи ОСН «Комітет мікрорайону «Новопечерський» на 2019 рік.